

EN DATE DU 30 AVRIL 2025

APERÇU DU FONDS

Le Fonds d'immobilier mondial CI cherche à générer un revenu courant régulier en investissant principalement dans des fiducies de placement immobilier (FPI) et des titres de capitaux propres de sociétés qui exercent des activités dans le secteur immobilier résidentiel et commercial.

PROFIL DU FONDS

Date de création	Juillet 2005
CAD Total des actifs nets (\$CA) En date du 04-29-2025	381,1 millions \$
VLPP	11,6176 \$
RFG (%) En date du 09-30-2024	1,23
Frais de gestion (%)	0,90
Catégorie d'actif	Actions sectorielles
Devise	\$CA
Placement minimal	500 \$ (initial)/25 \$ (supplémentaire)
Fréquence des distributions	Mensuelle
Dernière distribution	0,0725 \$

Niveau de risque¹



CODES DE FONDS

		T8
F	54205	54855
A	FAI 50205 FAR 50305 FR 50055	
B	FAR ES* 51205 FR ES 53205 FR 52205	
B8	FAR ES 51855 FR ES 53855 FR 52855	
E	16079	
EF	15079	
I	SF 55205 SF 57405	
O	18079	
P	58205	58855
PP	90298	

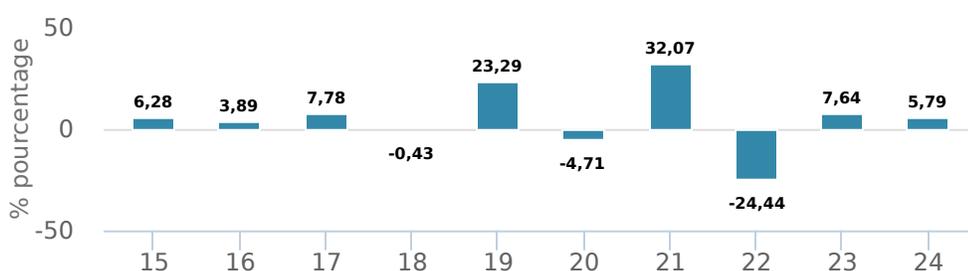
*Pas de nouveaux achats directement dans les fonds "switch only".

RENDEMENTS²

Croissance d'un placement de 10 000 \$ (depuis la date de création)



Rendement par année civile



Rendements composés annuels moyens

CA	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création*
0,00 %	-2,68 %	-1,42 %	-2,61 %	11,83 %	-2,06 %	3,99 %	3,85 %	5,83 %

*Depuis la date de création

HISTORIQUE DES DISTRIBUTIONS³

Date de paiement	Total	Date de paiement	Total
04-25-2025	0,0725	11-22-2024	0,0725
03-28-2025	0,0725	10-25-2024	0,0725
02-21-2025	0,0725	09-27-2024	0,0725
01-24-2025	0,0725	08-23-2024	0,0725
12-13-2024	0,0725	07-26-2024	0,0725

TARIFS PRÉFÉRENTIELS CI⁴

Montant investi	Réduction combinée des frais
100 000 \$ - 250 000 \$	0,05 %
250 000 \$ - 500 000 \$	0,08 %
500 000 \$ - 1 000 000 \$	0,13 %
1 000 000 \$ - 2 500 000 \$	0,18 %
2 500 000 \$ - 5 000 000 \$	0,23 %
5 000 000 \$ et plus	0,32 %

GESTIONNAIRES



Lee Goldman



Chris Couprie

EN DATE DU 30 AVRIL 2025

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE⁵

Répartition de l'actif	(%)	Répartition sectorielle	(%)	Répartition géographique	(%)
Actions américaines	62,23	Immobilier	93,04	États-Unis	60,62
Unités de fiducies de revenu	20,08	Soins de santé	4,02	Canada	18,18
Actions internationales	16,91	Autres	1,64	Royaume-Uni	8,57
Actions canadiennes	0,40	Services aux consommateurs	0,91	Japon	3,95
Espèces et équivalents	0,39	Espèces et quasi-espèces	0,39	Pays-Bas	3,04
Autres	-0,01			Australie	1,72
				Autres	1,64
				Allemagne	1,36
				Singapour	0,66
				Europe	0,26

PRINCIPAUX TITRES⁶

	Secteur	(%)
1. Ventas Inc	Fiducie de placement immobilier	5,79 %
2. Equinix Inc	Fiducie de placement immobilier	4,38 %
3. VICI Properties Inc	Fiducie de placement immobilier	4,36 %
4. Welltower Inc	Fiducie de placement immobilier	4,18 %
5. Chartwell Retirement Residences - parts	Services de soins de santé	4,02 %
6. Prologis Inc	Fiducie de placement immobilier	3,54 %
7. Brixmor Property Group Inc	Fiducie de placement immobilier	3,43 %
8. American Homes 4 Rent catégorie A	Fiducie de placement immobilier	3,28 %
9. American Tower Corp	Fiducie de placement immobilier	3,24 %
10. Ctp NV	Aménagement immobilier	3,04 %
11. Equity LifeStyle Properties Inc	Fiducie de placement immobilier	2,98 %
12. Invitation Homes Inc	Fiducie de placement immobilier	2,71 %
13. Healthpeak Properties Inc	Fiducie de placement immobilier	2,47 %
14. Tritax Big Box REIT PLC	Fiducie de placement immobilier	2,45 %
15. British Land Co PLC	Fiducie de placement immobilier	2,40 %

Remarque : Les données fournies ci-dessus doivent être analysées en tenant compte des dénis de responsabilité apparaissant à la page prochaine.

Plus de 35 000 conseillers financiers ont choisi Gestion Mondiale d'Actif CI comme partenaire. Nous croyons que les canadiens qui font affaire à un conseiller financier professionnel réussissent mieux sur le plan financier. En savoir plus sur ci.com.

¹ Nous déterminons le niveau de risque d'un fonds conformément à une méthode normalisée de classification du risque, fournie dans le Règlement 81-102, laquelle est fondée sur la volatilité historique du fonds, qui est mesurée par l'écart-type de ses rendements sur dix ans. Selon la méthode normalisée, si un fonds offre des titres au public depuis moins de dix ans, l'écart-type d'un fonds de référence ou d'un indice de référence doit se rapprocher raisonnablement de l'écart-type du fonds, pour déterminer le niveau de risque du fonds. Veuillez noter que le rendement historique peut ne pas être révélateur des rendements futurs, la volatilité historique d'un fonds n'est pas une indication de sa volatilité future.

² Les fonds communs de placement peuvent comporter des commissions, des commissions de suivi, des frais de gestion et d'autres frais. Veuillez lire le prospectus avant d'investir. Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements globaux historiques composés annuels après déduction des frais payables par le fonds (sauf pour les rendements d'une période d'un an ou moins, qui sont des rendements globaux simples). Ces résultats tiennent compte de la fluctuation de la valeur des titres et du réinvestissement de tous les dividendes et de toutes les distributions, mais ils excluent les frais d'acquisition, de rachat, de distribution et autres frais facultatifs, de même que l'impôt sur le revenu payable par tout détenteur de titre, qui ont pour effet de réduire le rendement. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et les rendements passés pourraient ne pas se répéter.

³ Veuillez vous référer au prospectus simplifié du fonds pour l'information sur les distributions.

⁴ Les réductions des frais offertes dans le cadre du programme Tarifs préférentiels CI s'appliquent aux frais de gestion et d'administration lorsqu'au moins 100 000 \$ d'actifs sont détenus.

⁶ Les avoirs du portefeuille sont susceptibles d'être modifiés sans préavis et ne peuvent représenter qu'un faible pourcentage des avoirs du portefeuille. Il ne s'agit pas de recommandations d'achat ou de vente d'un titre particulier.

Ces renseignements ne doivent pas être pris ni interprétés comme un conseil en matière de placement ni comme une promotion ou une recommandation à l'égard des entités ou des titres dont il est question.

Certains énoncés contenus dans la présente sont fondés entièrement ou en partie sur de l'information fournie par des tiers; CI a pris des mesures raisonnables afin de s'assurer qu'ils sont exacts.

Les taux de rendement qui apparaissent dans le tableau sont utilisés uniquement pour illustrer les effets du taux de croissance cumulé et ne sont pas destinés à refléter les valeurs futures des fonds communs ou les rendements sur les placements dans des fonds communs.

Le graphique « Croissance de 10 000 \$ investis » illustre la valeur finale d'un placement hypothétique de 10 000 \$ dans des titres à la fin de la période de placement indiquée et ne vise pas à refléter les valeurs futures ou les rendements du placement.

Le ratio des frais de gestion (« RFG ») représente le ratio des frais de gestion sur douze mois qui reflète les coûts d'exploitation du Fonds, incluant la TVH, la TPS et la TVQ (à l'exclusion des commissions et des autres frais d'opérations de portefeuille) exprimé en pourcentage de la valeur liquidative moyenne quotidienne pour la période, y compris la quote-part proportionnelle des frais sous-jacents du ou des fonds, le cas échéant. Le RGF est déclaré dans le Rapport de la direction sur le rendement du fonds (« RDRF ») de chaque fonds. Les RDRF sont accessibles dans l'onglet Documents du site Web ci.com.

Gestion mondiale d'actifs CI est le nom d'une entreprise enregistrée de Gestion Mondiale d'Actif CI

©Gestion Mondiale d'Actif CI 2024. Tous droits réservés.

Publié en Mai 2025